



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.275/2025

privind aprobarea, prin derogare de la HCL 392/2017 , menținerii extinderii farmaciei existente și suplimentarea suprafeței din contractul de concesiune nr.560/30.01.2005, pentru imobilul situat pe str.Victor Babeș, nr.31, ap.1, în favoarea lui S.C. Chlorella S.R.L., reprezentată prin d-na ...

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, VINERI 27 Iunie 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 307/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.307/2025;
- Raportul de specialitate nr. 323795 din 19.06.2025 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea menținerii extinderii farmaciei existente și suplimentarea suprafeței din contractul de concesiune nr.560/30.01.2009, pentru imobilul situat pe str Victor Babeș, nr.31, ap.1, în favoarea lui S.C. Chlorella S.R.L. reprezentată prin d-na ...;
- Solicitarea d-nei ..., reprezentant al firmei S.C. Chlorella S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 32795/11.06.2025;
- HCL nr. 67/2025 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 44 mp, situat în Baia Mare, str. Victor Babeș, nr.31, aferent extindere și acces din exterior;
- Autorizația de construire nr. 139/23.03.2009;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor 1/23.08.2011;
- Contractul de concesiune nr. 560/30.01.2009 pentru terenul în suprafață de 39mp;
- Contractul de închiriere nr. 560/30.01.2009 pentru terenul în suprafață de 3 mp.

Având în vedere :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129, alin.6, lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă, prin derogare de la HCL 392/2017, menținerea extinderii farmaciei existente, situate în Baia Mare, str. Victor Babeș, nr.31, executate cu nerespectarea AC nr. 139/25.03.2009 și a dispozițiilor de șantier.
- Art. 2 Se aprobă suplimentarea suprafeței din contractul de concesiune nr.560/30.01.2009 cu 5 mp, de la 39 mp la 44mp, teren înscris în CF 136660 și identificat cu nr. cadastral 136660, prin încheierea unui act adițional, în favoarea lui S.C. Chlorella S.R.L, reprezentata prin d-na
- Art. 3 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, la nivelul tarifelor din anul 2025, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi actul adițional la contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere (sau actele adiționale la contracte).
- (2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiar;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-